

标题: [美国房市泡沫如瘟疫 传染欧洲](#)

子标题: 科技新闻

作者: david 中央社

日期: 04月14日

网址: <http://www.canchinese.com/modules/article/view.article.php/c1/2105>

关键词: 美国 房市 泡沫 瘟疫 欧洲

摘要: 全球房市是否受到美国房地产泡沫化波及?「纽约时报」今天的报导提出警讯,包括爱尔兰、英国、西班牙、波罗的海国家、北印度以及南中国等,过去飙涨十年的房地产,近来房价出现同步下挫。

纽时指出,次级房贷导致美国房市不景气,除了影响全球其他许多区域的房地产市场外,也将影响就业市场。房地产专家预言,诸如爱尔兰、英国、西班牙及其他某些国家,将面临比美国情况更糟、甚至可能引发大规模房市崩盘的可能性。纽时认为,千错万错都是美国的错,这波可能出现的全球性问题,都是被美国传染。报导引述英国一所大学教授的谈话指出,「美国的问题已经传染到欧洲」,「更坏的是,情况远比我们想像的还要令人悲伤」!除爱尔兰首府都柏林之外,西欧许多投资客近来对诸如包括波兰首都华沙、爱沙尼亚首都塔林及其他东欧城市却步,已经停止投资房地产。甚至印度及南中国部分地区,房价也不再飙升。一度窜升的股市突然回稳后,让许多人没有钱再进场投资房地产,一向十分活跃的香港房市,近来也走缓了。在购买信心动摇之际,印度首都新德里及其他北印度城市,去年房价已经回跌近百分之二十。再拿英国来说,过去两个月,房贷核准率比起去年,降了三成一,三月的平均房价跌了百分之二点五,是自一九九二年以来,单月降幅最大的一次。不过比起英国而言,西班牙及爱尔兰情况更惨。根据国际货币基金会的统计,住宅投资占英国总体经济的百分之五,美国是百分之四,但却占了爱尔兰经济高达百分之十二,占西班牙经济百分之九。再拿西班牙来说,因为经济起飞,超过四百万间房子是过去十年间陆续兴建,总数超过德国、英国、法国的总和,但国际货币基金指出,西班牙的房价被高估超过百分之十五以上。显然美国次级房贷风暴已经扩散到爱尔兰、西班牙等地。